

Акт № 53

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в подвале по кв.58	м	2	10 166,36
-1 650 688,59	392 764,26	-1 257 924,33	Замена радиатора ЦО (1рад*4секц) и	шт.	1	17 770,61

			запорной арматуры (2шт) в кв.71 под. №4			
			Замена стояка ГВС (5м) и запорной арматуры (2шт) в подвальном помещении под кв.44; замена стояка ЦО (1м) в кв.53	м	6	23 804,48
			Установка автоматики на бойлер (регулятор температуры и гильза)	шт.	2	60 450,40
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в подвале (по стояку кв.76)	м	1	4 872,01
			Установка автомата в эл. щитке кв. 77 под. №4	шт.	1	2 272,51
			Ремонт межпанельных швов кв.49	м	28	42 888,66
			Установка автоматики на ВВП	шт.	1	84 038,89
			Замена розлива ГВС в подвале, стояка ХВС в кв.31,35 и стояка ЦО в кв.76 с установкой запорной арматурой	м	13	53 474,10
			Замена стояка ЦО в кв.43	м	10	26 038,15
			<b>ИТОГО</b>			<b>325 776,17</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-1 583 700,50</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 325 776,17 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)